

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием по ул. Новомосковская д.9 за 2021г.

ВХ долг СП по данным ОБИРЦ	154 085
Намечено за 2021г	1 032 136
Оплачено за 2021г	1 025 802
ИСХ долг 2021г	160 419

S= 5510.10 Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,70	14877,27	178527,24	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	14877,27	178527,24
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,63	3471,36	41656,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	3471,36	41656,36
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,50	8265,15	99181,80	2865,25	2865,25	5847,60	8065,25	39825,04	1928,54	4678,54	1928,54	1928,54	1928,54	26897,78	1928,54	100687,38
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	1,80	9918,18	119018,16	9223,79	7314,49	34320,63	6832,09	6425,43	7571,55	57267,18	111094,89	7089,71	4843,28	121872,38	10907,80	384763,20
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,05	11295,71	135548,46	10570,25	11020,25	8320,25	8320,25	9079,25	9079,25	9079,25	10576,52	10028,38	10028,38	10028,38	15787,42	121917,85
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,17	936,72	11240,60	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	503,22	6038,64
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,10	6061,11	72733,32	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	5620,30	67443,62
8	Обслуживание ВДГО	0,61	3361,16	40333,93	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	42600,00
9	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	0,61	3361,16	40333,93	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	42600,00
10	Санитарная обработка мусорокамер																7460,00
11	Обслуживание вент.каналов	0,04	220,40	2644,85	0,00	205,35			2839,94	0,00	1924,16	3702,35	410,70		1121,28		10203,78
12	Аварийное обслуживание	0,82	4518,28	54219,38	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	3270,93	40257,60
13	Освещения обслуживание лифтов	0,00	0,00														5600,00
14	Техническое обслуживание лифтов	1,45	7989,65	95875,74	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	7400,00	88800,00
15	РЕЗЕРВ на прочие расходы		0,00	0,00													0,00
15.1	Дезинфекция МОП				3973,67	3973,67	3973,67	993,42	1986,84	1986,84	3973,67	1986,84	1986,84	1986,84	1986,84	1986,84	30795,96
	Итого расходов по МКД без СОИ	13,48	74276,15	891313,78	65301,05	64047,10	91130,24	62879,09	98824,57	62964,25	121263,63	169899,96	62054,99	59397,86	208117,48	108498,46	1174378,67
16	ГВС на СОИ	0,19	1046,92	12563,03	881,62	881,62	881,62	881,62	881,62	881,62	881,62	1046,92	1046,92	1046,92	1046,92	1046,92	11571,21
17	ХВС на СОИ	0,05	275,51	3306,06	220,40	220,40	220,40	220,40	220,40	220,40	220,40	275,51	275,51	275,51	275,51	275,51	2975,45
18	ЭЭ на СОИ	1,83	10083,48	121001,80	9587,57	9587,57	9587,57	9587,57	9587,57	9587,57	9587,57	10083,48	10083,48	10083,48	10083,48	10083,48	118026,34
	Итого расходов по МКД	15,55	85682,06	1028184,66	75990,64	74736,69	101819,83	73568,69	109514,17	73653,85	132669,53	181305,87	70803,77	73460,90	219523,39	119904,37	1306951,67

Председатель совета МКД
Ф.И.О.



Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Советского района
Ф.А. Ковальков